

Mẫu số: D23 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 431/TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Nghị định số: 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 47/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên của người phải thi hành án là: Ông Phan Văn Bảnh, sinh năm 1966. HKTT: Ấp 1, xã Bình Hòa Đông, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, Bà Lê Thị Thu, sinh năm 1971. HKTT: Ấp Gò Cát, xã Vĩnh Trị, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Cùng nơi ở hiện nay: Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;



- Địa chỉ: Số 07, đường 30/4, Khu phố Bàu Sậy, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất: Thửa 124, diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 180,7m², tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do bà Lê Thị Thu đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 277638 (số vào sổ cấp GCN: 00466 QSDĐ/1301-LA) được Ủy ban nhân dân tỉnh Long An cấp ngày 02/10/2001.

Giá tài sản thẩm định là: 3.343.672.800 đồng (Ba tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn, tám trăm đồng).

2.2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính: móng cột đà bê tông cốt thép, tường gạch, mái bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, có diện tích ngang 4,1m x dài 14,3m, gồm 01 phòng khách (có cửa khung nhôm kính), 02 phòng ngủ, trong đó phòng ngủ 01 có 01 cửa sổ khung sắt kính, phòng ngủ 02 không có cửa sổ, cửa 02 phòng ngủ bằng cửa khung nhôm kính.

Giá tài sản thẩm định là: 149.252.114 đồng (Một trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm năm mươi hai nghìn, một trăm mười bốn đồng).

- Nhà phụ: móng cột đà bê tông cốt thép, tường gạch, mái tôn, nền gạch ceramic, có diện tích ngang 7,0m x dài 5,1m, có 01 toilet và 01 nhà tắm, cửa nhà toilet và nhà tắm bằng cửa khung nhôm kính. Nhà phụ có 3m² xây dựng trên đất của hộ Trần Hữu Mâu (Ngang 1 cạnh 0,36m, 1 cạnh 0,41m; dài 7,78m).

Giá tài sản thẩm định là: 76.743.580 đồng (Bảy mươi sáu triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn, năm trăm tám mươi đồng).

- Nhà bán kiên cố: cột cây, mái tôn, nền gạch ceramic, vách tôn, có diện tích ngang 3,0m x dài 14,3m.

Giá tài sản thẩm định là: 54.003.783 đồng (Năm mươi bốn triệu, không trăm lẻ ba nghìn, bảy trăm tám mươi ba đồng).

- Hiên trước nhà: mái tôn, cột bê tông cốt thép, nền bê tông xi măng, có diện tích 37m².

Giá tài sản thẩm định là: 7.008.025 đồng (Bảy triệu, không trăm lẻ tám nghìn, không trăm hai mươi lăm đồng)

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá làm tròn là 3.630.680.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm ba mươi triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Số 07, đường 30/4, Khu phố Bàu Sậy, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. (Các ngày làm việc, trong giờ hành chính).

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Văn Thương, SĐT: 0822606020, để được hướng dẫn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Công TTQG về đấu giá tài sản;
- VKS Nhân dân huyện VH;
- Đương sự;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Thương



